











## ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

### ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται **όλα τα κτίσματα** που βρίσκονται στην Ελλάδα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού, καθώς και τα οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται μια ενιαία ιδιοκτησία.

- ΣΤΗΛΗ 1:** Η στήλη αυτή συμπληρώνεται από την υπηρεσία.  
**ΣΤΗΛΗ 2:** Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.  
**ΣΤΗΛΕΣ 3-5:** Αναγράψτε το νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.  
**ΣΤΗΛΕΣ 6:** Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσοψη ή προσόψεις.  
**ΣΤΗΛΕΣ 7:** Αναγράψτε τους υπόλοιπους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, όπου αυτό είναι δυνατό.  
**ΣΤΗΛΗ 8:** Αναγράψτε τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) που βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον δεν υπάρχουν ονόματα δρόμων που το περικλείουν.  
**ΣΤΗΛΗ 9:** Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:  
**ΚΩΔ. 1:** Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας).  
**ΚΩΔ. 2:** Μονοκατοικία.  
**ΚΩΔ. 3:** Επαγγελματική Στέγη.  
**ΚΩΔ. 4:** Οικόπεδο.  
**ΚΩΔ. 5:** Γεωργικά κτίρια, Κτηνοτροφικά κτίρια και Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες.  
**ΚΩΔ. 6:** Θέσεις στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.  
**ΚΩΔ. 7:** Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.  
**ΚΩΔ. 8:** Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια αρμόδια Υπηρεσία.  
**ΚΩΔ. 9:** Τουριστικές Εγκαταστάσεις για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.  
**ΚΩΔ. 10:** Εκπαιδευτήρια, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.  
**ΚΩΔ. 11:** Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας. Σε περίπτωση που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι περιπτώσεις που αφορούν τους κωδικούς 7 - 11, χρησιμοποιείται ο κωδ. 3.  
**ΚΩΔ. 12:** Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. μουσεία, ιερά ναοί, θέατρα, κινηματογράφοι, κ.λπ.  
**ΚΩΔ. 13:** Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.  
**ΣΤΗΛΗ 10:** Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:  
**ΚΩΔ. 1:** Κτίσματα και οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.  
**ΚΩΔ. 2:** Διατηρητέο κτίσμα εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και δεν έχει ανακληθεί.  
**ΚΩΔ. 3:** Δεσμευμένο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής.  
**ΚΩΔ. 4:** Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.  
**ΚΩΔ. 5:** Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί.  
**ΚΩΔ. 99:** Ημιτελές κτίσμα.  
**ΣΤΗΛΗ 11:** Αναγράψτε τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:  
**ΚΩΔ. Υ:** Υπόγειο, **ΚΩΔ. 0:** Ισόγειο, **ΚΩΔ. 1:** 1ος όροφος, **ΚΩΔ. 2:** 2ος όροφος κ.ο.κ.  
Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο ψηλότερος όροφος.  
Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισόγειου που έχει τον κωδ. 0, αναγράφεται ο κωδ. 1.  
**ΣΤΗΛΗ 12:** Αναγράψτε την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα **και μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΗ 13:** Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων **και μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία**. Οι χώροι στάθμευσης σε πιλωτή αναγράφονται μόνο αν αποτελούν παρακολούθημα του ακινήτου. Αν όμως αυτοί είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες αναγράφονται σε χωριστή σειρά του εντύπου Ε9.  
**ΣΤΗΛΗ 14:** Αναγράψτε το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.  
**ΣΤΗΛΕΣ 15 & 19:** Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:  
**ΚΩΔ. 1:** Πλήρης κυριότητα.  
**ΚΩΔ. 2:** Ψιλή κυριότητα.  
**ΚΩΔ. 3:** Επικαρπία ή οίκηση.  
**ΣΤΗΛΕΣ 16 & 20:** Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί τοις εκατόν (%), που σας αναλογεί **και μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΕΣ 17 & 21:** Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.  
**ΣΤΗΛΗ 18:** Αναγράψτε την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα **και μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΗ 22:** Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο **και μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΗ 23:** Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.  
**ΣΤΗΛΗ 24:** Αναγράψτε αντίστοιχα:  
**ΚΩΔ. 1:** Για δήλωση νέου ακινήτου.  
**ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί.  
**ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.  
Η στήλη αυτή συμπληρώνεται μόνο σε περιπτώσεις **συμπληρωματικών ή ανακλητικών** δηλώσεων στοιχείων ακινήτων.

### ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Στον πίνακα 2 στην έννοια του αγροτεμαχίου, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα - εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

- ΣΤΗΛΗ 1:** Η στήλη αυτή συμπληρώνεται από την υπηρεσία.  
**ΣΤΗΛΗ 2:** Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του γηπέδου.  
**ΣΤΗΛΕΣ 3-5:** Αναγράψτε το νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό ή τη θέση, που βρίσκεται το ακίνητο.  
**ΣΤΗΛΗ 6:** Αναγράψτε το κωδικό της κατηγορίας πρόσοψης σε οδό, ως ακολούθως:  
**ΚΩΔ. 1:** Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Εθνική Οδό ή Επαρχιακή Οδό.  
**ΚΩΔ. 2:** Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Δημοτική ή Κοινοτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.  
**ΚΩΔ. 3:** Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Αγροτική Οδό ή Ιδιωτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας.  
**ΚΩΔ. 4:** Όταν το αγροτεμάχιο είναι τυφλό.  
**ΣΤΗΛΗ 7:** Αναγράψτε τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.  
**ΣΤΗΛΗ 8:** Διαγραμμίστε με Χ, εφόσον το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτό.  
**ΣΤΗΛΗ 9:** Διαγραμμίστε με Χ, αν το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο.  
**ΣΤΗΛΕΣ 10-16:** Αναγράψτε την επιφάνεια του αγροτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα, κατανεμημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες **και μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΗ 17:** Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο **και μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΗ 18:** Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπράγματος δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:  
**ΚΩΔ. 1:** Πλήρης κυριότητα.  
**ΚΩΔ. 2:** Ψιλή κυριότητα.  
**ΚΩΔ. 3:** Επικαρπία ή οίκηση.  
**ΣΤΗΛΗ 19:** Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί τοις εκατόν (%), που σας αναλογεί **και μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία**.  
**ΣΤΗΛΗ 20:** Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράφεται υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.  
**ΣΤΗΛΗ 21:** Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.  
**ΣΤΗΛΗ 22:** Αναγράψτε αντίστοιχα:  
**ΚΩΔ. 1:** Για δήλωση νέου ακινήτου.  
**ΚΩΔ. 2:** Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί.  
**ΚΩΔ. 3:** Όταν διαγράφεται ακίνητο.  
Η στήλη αυτή συμπληρώνεται μόνο σε περιπτώσεις **συμπληρωματικών ή ανακλητικών** δηλώσεων στοιχείων ακινήτων.

**Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των προστατευόμενων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκύριου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή σειρά.**