

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9 1η ΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

ΠΡΟΣΤΗ Δ.Ο.Υ.: Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΤΑ ΕΤΗ 2005 ΕΩΣ 2009: Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 τα έτη 2005 έως 2009 και αναγράψατε σε αυτό ακίνητα, ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλει Ε9 ή έχετε υποβάλει μηδενικό Ε9 αντίστοιχα έτη.
ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9 ΕΤΟΥΣ 2010: Σημειώστε Χ στην επιλογή ΝΑΙ εφόσον υποβάλλατε έντυπο Ε9 έτους 2010 και αναγράψατε σε αυτό ακίνητα, ή ΟΧΙ αν δεν έχετε υποβάλει Ε9 ή έχετε υποβάλει μηδενικό Ε9 το έτος 2010.
ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2011: Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΑΡΧΙΚΗ όταν συνυποβάλλατε έντυπο Ε9 για πρώτη φορά το έτος 2011. Σημειώνετε Χ στις ενδείξεις ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ή ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ όταν μεταβάλλεται οποιοδήποτε στοιχείο ακινήτου το οποίο δηλώθηκε με την αρχική δήλωση Ε9 έτους 2011. Σημειώνετε Χ στην ένδειξη ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ όταν υποβάλλεται δήλωση με επιφύλαξη, η οποία πρέπει να είναι ρητή, ειδική και αιτιολογημένη.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Θα συμπληρωθούν με κεφαλαία από όλους τους υπόχρεους σε δήλωση Ε9 (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) και με όλα τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτόν. Σημειώστε Χ όταν εντός του 2010 πραγματοποιήθηκε διακοπή εργασιών νομικού προσώπου ή επιβλεθ θάνατος του υποχρέου.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ: Θα συμπληρωθούν με κεφαλαία όπως αναγράφονται στο δελτίο ταυτότητας, τα στοιχεία της συζύγου, ή των προστατευμένων τέκνων που έχουν οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο. Σημειώστε Χ στην ένδειξη ΣΥΖ. όταν αναγράφεται στοιχεία της συζύγου και Χ στην ένδειξη ΤΕΚ. όταν αναγράφεται στοιχεία προστατευόμενου τέκνου. Παράλληλα σημειώστε Χ στις επιλογές της ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΣΧΕΣΗΣ όταν έχει επιβλεθ μεταβολή στη σχέση του υπόχρεου με τη σύζυγο ή τα προστατευόμενα τέκνα.
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ: Θα συμπληρωθεί με τα στοιχεία του εκπροσώπου (κηδεμόνα, αντιπροσώπου, προσωρινού διαχειριστή κ.λ.π.)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Στον πίνακα αυτόν αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού καθώς και τα οικοπέδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού. Σε κάθε γραμμή θα αναγράφεται μια ενιαία ιδιοκτησία

ΣΤΗΛΗ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Ε.Τ.ΑΚ.

ΣΤΗΛΗ 2: Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.
Σε περίπτωση αναγραφής νέου ακινήτου ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2010. Σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου. Χρησιμοποιείται ως Α/Α του αριθμού 20111, 20112 κ.ο.κ., αν εντός του 2010 αποκτήσατε ακίνητο και είστε σύζυγος ή τέκνο του υπόχρεου που είχε αναγράψει ακίνητά σας στη δήλωσή του και εντός του έτους επιβλεθ διακοπή της σχέσης με τον υπόχρεο.

ΣΤΗΛΕΣ 3-5: Αναγράψτε τον νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό, που βρίσκεται το ακίνητο.
ΣΤΗΛΗ 25: Αναγράψτε τον Ταχυδρομικό Κωδικό του ακινήτου. Η στήλη αυτή συμπληρώνεται υποχρεωτικά.
ΣΤΗΛΕΣ 6: Σημειώστε Χ στην αντίστοιχη στήλη Π της οδού ή των οδών που το ακίνητο έχει πρόσοψη ή προσόψεις. Όταν το ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο αλλά βρίσκεται σε ακάλυπτο χώρο ή σε αίθριο ή σε στοά δεν συμπληρώνονται οι στήλες 6.

ΣΤΗΛΕΣ 7: Αναγράψτε τους υπόλοιπους δρόμους που περικλείουν το οικοδομικό τετράγωνο που ανήκει το ακίνητο, όπου αυτό είναι δυνατόν.
ΣΤΗΛΗ 8: Αναγράψτε τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.), που βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον δεν υπάρχουν ονόματα δρόμων που το περικλείουν.
ΣΤΗΛΗ 26: ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΑ: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΑΑ ως εξής:
ΚΩΔ. 1 Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή εντός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (ΑΠΑΑ).
ΚΩΔ. 2 Το οικόπεδο επί του οποίου βρίσκεται το κτίσμα βρίσκεται σε περιοχή εκτός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (ΑΠΑΑ).

ΣΤΗΛΗ 9: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:
ΚΩΔ. 1: Κατοικία ή Διαμέρισμα (πλην νομοκατοικίας)
ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία.
ΚΩΔ. 3: Επαγγελματική Στέγη
ΚΩΔ. 4: Οικόπεδο.
ΚΩΔ. 5: Αποθήκες που είναι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες. Γεωργικά και Κτηνοτροφικά κτίρια.
ΚΩΔ. 6: Θέσεις στάθμευσης με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.
ΚΩΔ. 7: Σταθμοί αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, για τους οποίους υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.
ΚΩΔ. 8: Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια μετά των παραρτημάτων τους, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.
ΚΩΔ. 9: Τουριστικές Εγκαταστάσεις, Νοσηλεύτρια και Ευαγή Ιδρύματα για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.
ΚΩΔ. 10: Εκπαιδευτήρια, για τα οποία υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Υπηρεσία.
ΚΩΔ. 11: Αθλητικές εγκαταστάσεις, για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια χρήσης κτιρίου και η προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.
Στις περιπτώσεις που δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και αφορούν τους ΚΩΔ. 7 έως 11 χρησιμοποιείται ως κωδ. κλπ. ακινήτου 3.
ΚΩΔ. 12: Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις πιο πάνω κατηγορίες δηλ. Μουσεία, Ιερό Ναό, θέατρα, κινηματογράφος, κ.λ.π.
ΚΩΔ. 13: Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

ΣΤΗΛΗ 10: Αναγράψτε τον κωδικό της κατηγορίας ειδικών συνθηκών που ανήκει το ακίνητο σύμφωνα με τα εξής:
ΚΩΔ. 1: Κτίσματα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης.
ΚΩΔ. 2: Οικόπεδο το οποίο τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
ΚΩΔ. 3: Διατηρητέο κτίσμα εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη, έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ. και δεν έχει ανακληθεί.
ΚΩΔ. 4: Δεσμευμένο ακίνητο λόγω αρχαιολογικής έρευνας ή ακίνητο που τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών, εφόσον υπάρχει βεβαίωση της αρμόδιας αρχής.
ΚΩΔ. 5: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί.
ΚΩΔ. 6: Οικόπεδο, το οποίο δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί.
ΚΩΔ. 99: Ημιτελές κτίσμα.

ΣΤΗΛΗ 11: Αναγράψτε τον κωδικό του ορόφου του ακινήτου κατά περίπτωση ως εξής:
ΚΩΔ. Υ: Υπόγειο, ΚΩΔ. 0: Ισόγειο, ΚΩΔ. 1: 1ος όροφος, ΚΩΔ. 2: 2ος όροφος κ.ο.κ.
Σε περίπτωση μεζονέτας αναγράφεται ο ψηλότερος όροφος.
Σε περίπτωση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για την επιφάνεια όλων των ορόφων πλην του ισογείου που έχει τον κωδικό 0, αναγράφεται ο κωδ. 1.

ΣΤΗΛΗ 12: Αναγράψτε την επιφάνεια των κυρίων χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.
ΣΤΗΛΗ 13: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων του κτίσματος σε τετραγωνικά μέτρα.
ΣΤΗΛΗ 14: Αναγράψτε το έτος κατασκευής του ακινήτου όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της.
ΣΤΗΛΕΣ 15 & 19: Αναγράψτε τον κωδικό του είδους εμπράγματου δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:
ΚΩΔ. 1 Πλήρης κυριότητα, ΚΩΔ. 2 Ψιλή κυριότητα, ΚΩΔ. 3 Επικαρπία ή οίκηση.

ΣΤΗΛΕΣ 16 & 20: Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατό (%) συνιδιοκτησίας που σας αναλογεί, μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.
ΣΤΗΛΕΣ 17 & 21: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράψτε υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.
ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράψτε την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα.
ΣΤΗΛΗ 22: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.
ΣΤΗΛΗ 23: Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του, στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.
ΣΤΗΛΗ 24: Αναγράψτε αντίστοιχα:
ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. ΚΩΔ. 2: Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται ακίνητο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Στον πίνακα 2 στην έννοια του αγροτεμαχίου, περιλαμβάνονται όλα τα γήπεδα - εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού.

ΣΤΗΛΗ 1: Αναγράφεται ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου και εφόσον έχει χορηγηθεί ο αριθμός αυτός με την έκδοση του εκκαθαριστικού σημειώματος Ε.Τ.ΑΚ.

ΣΤΗΛΗ 2: Αναγράψτε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου.
Σε περίπτωση αναγραφής νέου ακινήτου ως Α/Α χρησιμοποιείται ο επόμενος αριθμός που ακολουθεί τον τελευταίο Α/Α που είχε αναγραφεί στα έντυπα Ε9 των ετών 2005 έως 2010. Σε περίπτωση διαγραφής ή μεταβολής στοιχείων ακινήτου, ως Α/Α χρησιμοποιείται αυτός της πρώτης αναγραφής του ακινήτου. Χρησιμοποιείται ως Α/Α τους αριθμούς 20111, 20112 κ.ο.κ., αν εντός του 2010 αποκτήσατε ακίνητο και είστε σύζυγος ή τέκνο του υπόχρεου που είχε αναγράψει ακίνητά σας στη δήλωσή του και εντός του έτους επιβλεθ διακοπή της σχέσης με τον υπόχρεο.

ΣΤΗΛΕΣ 3-5: Αναγράψτε τον νομό, το δήμο και το δημοτικό διαμέρισμα ή την κοινότητα καθώς και την οδό και τον αριθμό ή τη θέση, που βρίσκεται το ακίνητο.
ΣΤΗΛΗ 6: Αναγράψτε το κωδικό της κατηγορίας πρόσοψης σε οδό, ως ακολούθως:
ΚΩΔ. 1: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή Οδό.
ΚΩΔ. 2: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Δημοτική ή Κοινοτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και παραλίας.
ΚΩΔ. 3: Όταν το αγροτεμάχιο έχει πρόσοψη σε Αγροτική ή Ιδιωτική Οδό ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας.
ΚΩΔ. 4: Όταν το αγροτεμάχιο είναι τυφλό.

ΣΤΗΛΗ 7: Αναγράψτε τα μέτρα που απέχει το αγροτεμάχιο από τη θάλασσα, εφόσον η απόσταση αυτή είναι μικρότερη των 800 μέτρων.
ΣΤΗΛΗ 8: Διαγραμμίστε με Χ, εφόσον το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο.
ΣΤΗΛΗ 9: Διαγραμμίστε με Χ, αν το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο.
ΣΤΗΛΕΣ 10-16: Αναγράψτε την επιφάνεια του αγροτεμαχίου σε τετραγωνικά μέτρα, κατανεμημένη στις κατηγορίες που αναφέρονται στις στήλες.
ΣΤΗΛΗ 17: Αναγράψτε τη συνολική επιφάνεια όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο αγροτεμάχιο.
ΣΤΗΛΗ 18: Αναγράψτε το κωδικό του είδους εμπράγματου δικαιώματος κατά περίπτωση ως εξής:
ΚΩΔ. 1: Πλήρης κυριότητα, ΚΩΔ. 2: Ψιλή κυριότητα, ΚΩΔ. 3: Επικαρπία ή οίκηση.
ΣΤΗΛΗ 19: Αναγράψτε κατά περίπτωση το ποσοστό επί τοις εκατό (%) συνιδιοκτησίας που σας αναλογεί μέχρι πέντε δεκαδικά ψηφία.
ΣΤΗΛΗ 20: Σε περίπτωση που δηλώνεται ψιλή κυριότητα ή επικαρπία αναγράψτε υποχρεωτικά το έτος γέννησης του επικαρπωτή.
ΣΤΗΛΗ 21: Στην στήλη αυτή αναγράφεται ο αριθμός του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως αυτός είναι τυπωμένος δίπλα από το όνομά του στην πρώτη σελίδα της δήλωσης.
ΣΤΗΛΗ 22: Αναγράψτε αντίστοιχα:
ΚΩΔ. 1: Για δήλωση νέου ακινήτου. ΚΩΔ. 2: Όταν μεταβάλλονται στοιχεία ακινήτου που έχει δηλωθεί. ΚΩΔ. 3: Όταν διαγράφεται ακίνητο.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου μεταξύ συζύγων ή των ανηλίκων τέκνων τους, το ποσοστό συνιδιοκτησίας έκαστου συγκρίνου συμπληρώνεται ως άλλο ακίνητο σε ξεχωριστή σειρά.